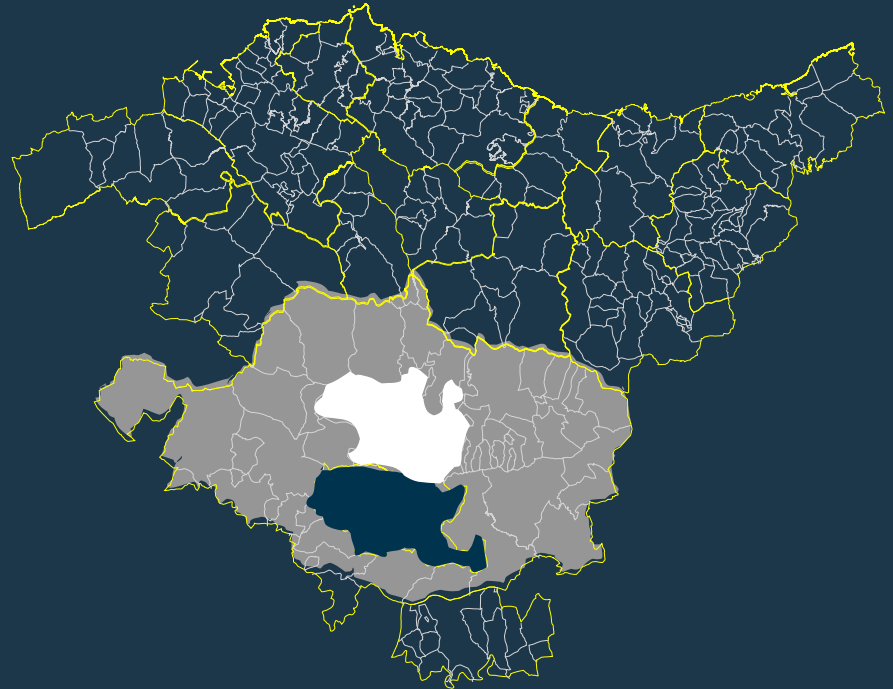


Hiri Antolamendurako Plan Orokorra

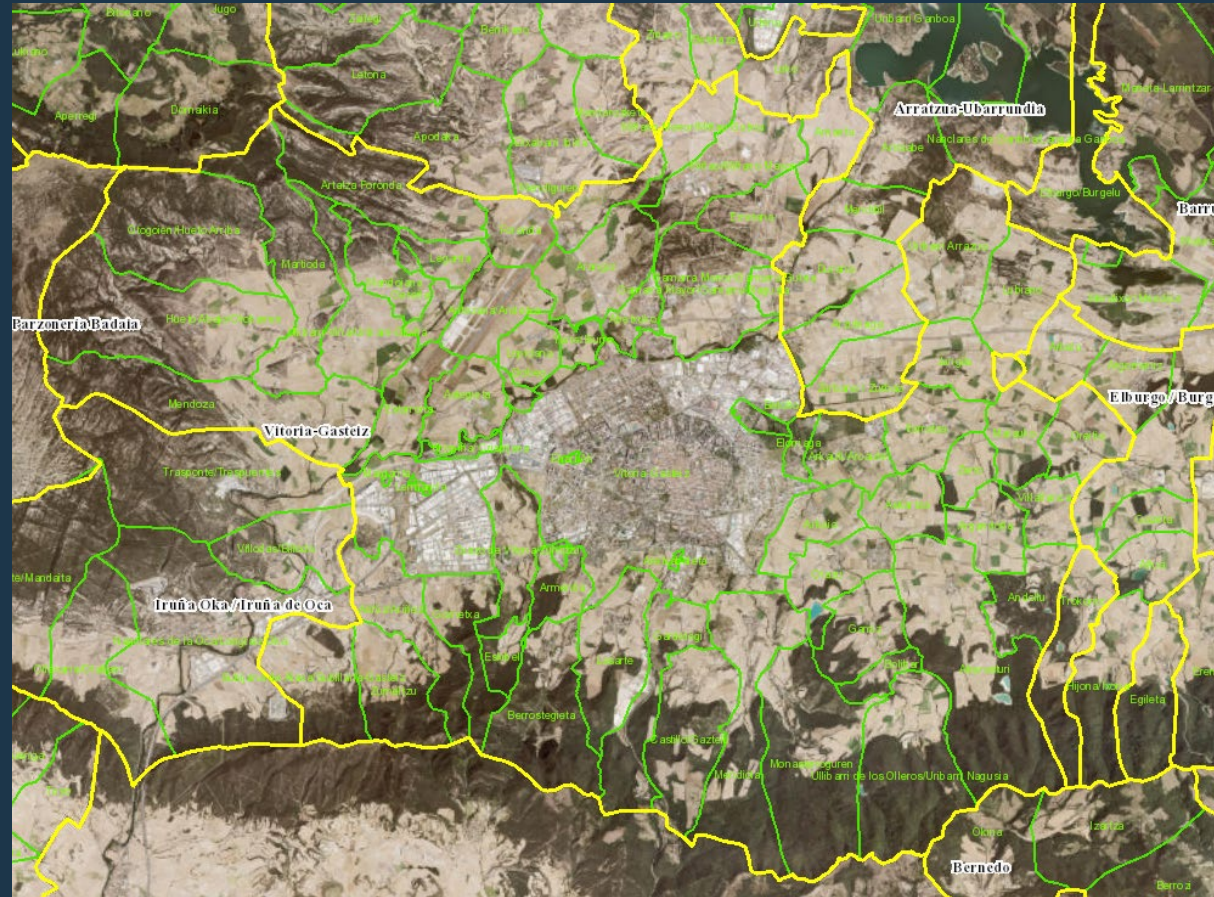
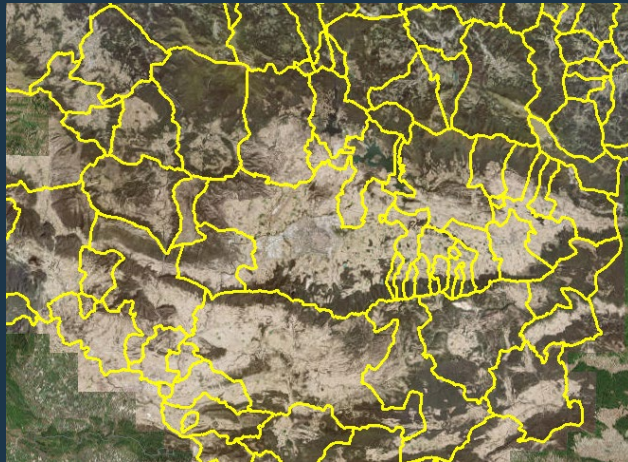
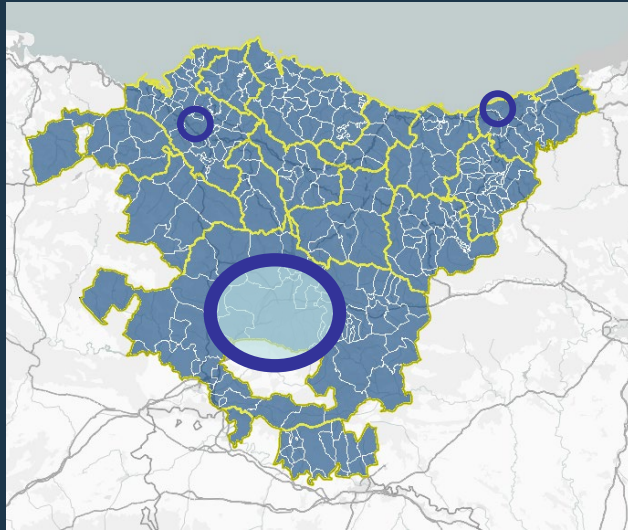
Plan General de Ordenación Urbana



Espedientea / Expediente	1HI-009/25-P03
Gaia / Asunto	Hiri Antolamendurako Plan Orokorra Plan General de Ordenación Urbana
Indarrean dagoen plangintza Planeamiento vigente	HAPO (2001/01/19) PGOU (19/01/2001)
Udala / Municipio	Vitoria-Gasteiz
Eremu Funtzionala Área Funcional	Araba Erdialdea Álava Central

Hiri Antolamendurako Plan Orokorra

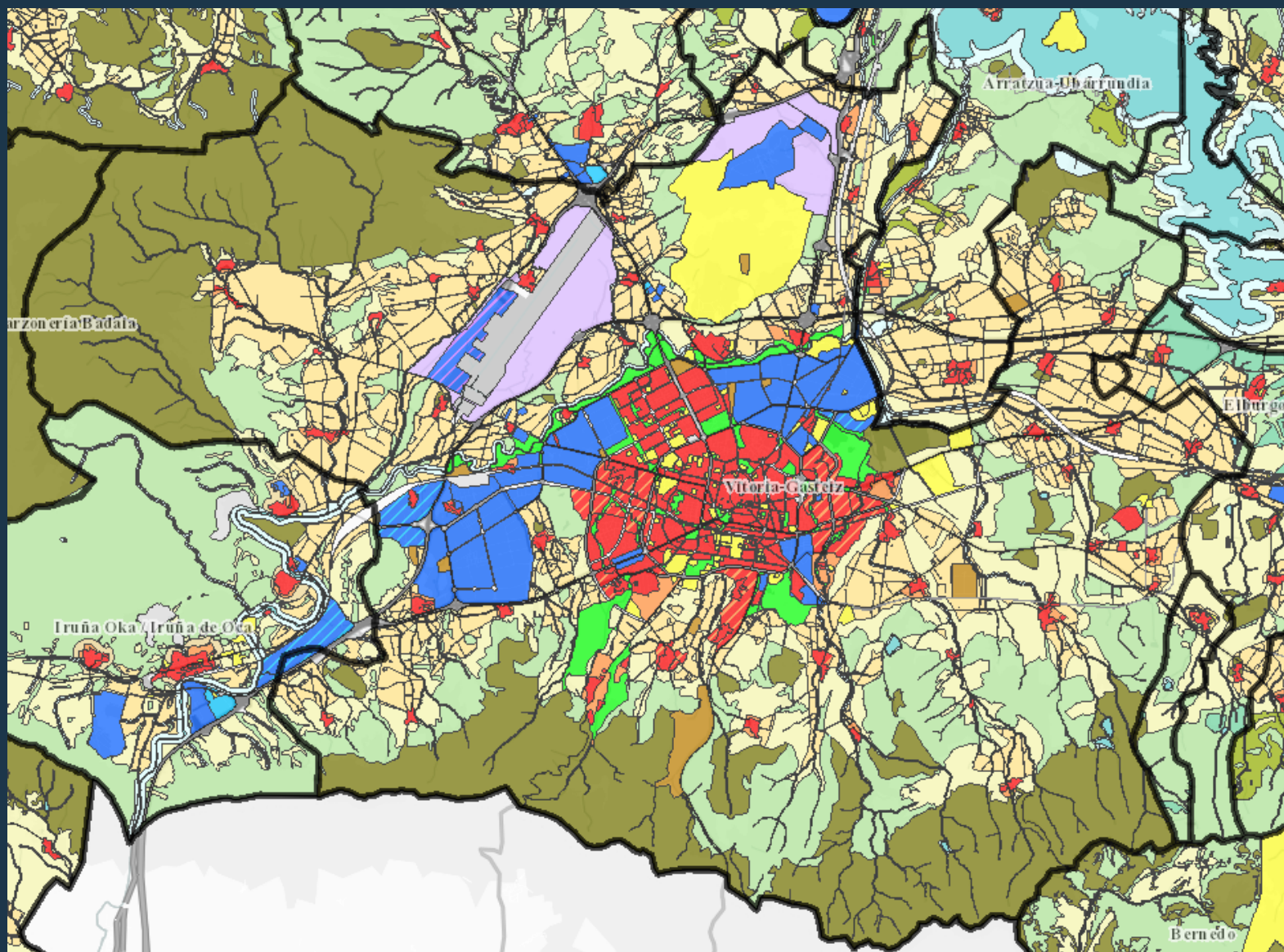
Plan General de Ordenación Urbana



Kokapena
Vitoria-Gasteiz

Hiri Antolamendurako Plan Orokorra

Plan General de Ordenación Urbana

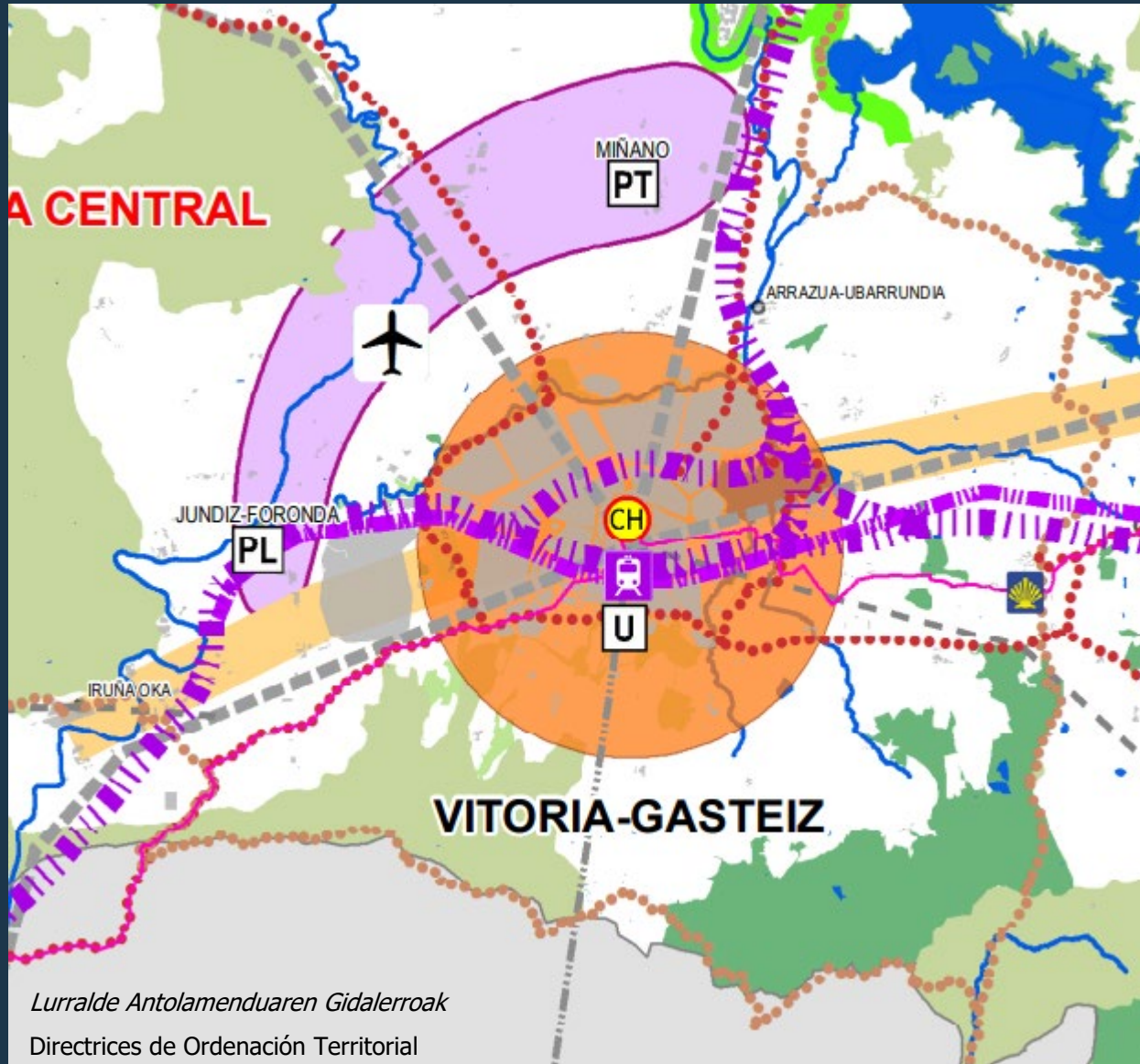


*Indarrean
dagoen HAPO*
PGOU vigente

Vitoria-Gasteiz

Hiri Antolamendurako Plan Orokorra

Plan General de Ordenación Urbana

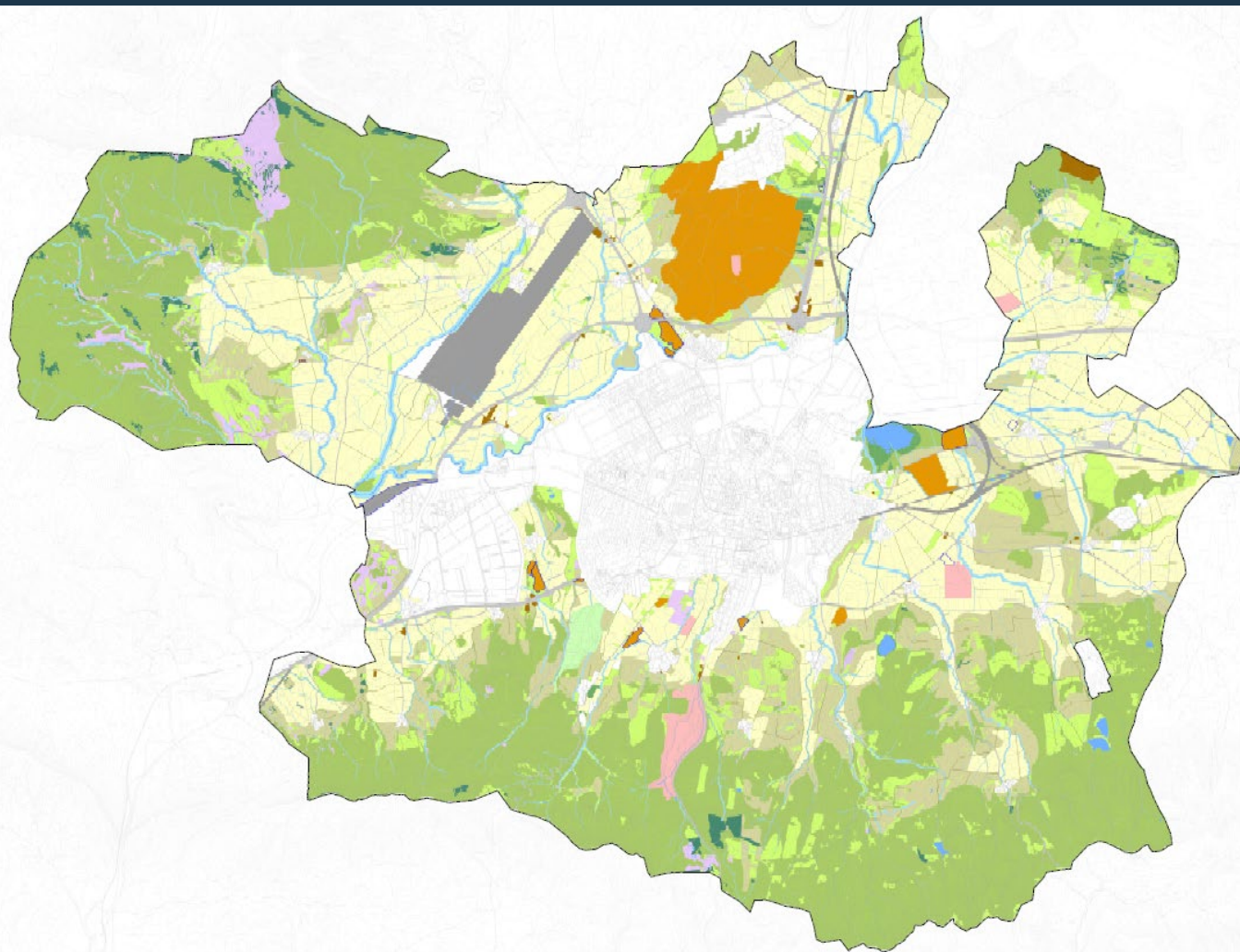


Lurralde Antolamenduaren Gidalerroak
Directrices de Ordenación Territorial

AZPIEGITURA BERDEA		INFRAESTRUCTURA VERDE	
HIDROGRAFIA SAREA KOSTALDEE BIRUZKO LEGEA 22/1988 (Itaerza, I.U.P. Babes zortasuna eta eragin gunea) NATURA GUNE BABESTUEN SAREA (Urdabai Biosfera Erreserba, Natura Gune Babestuak, Natura 2000 Sarea - KBEAK, HEEBAK - Tardindio Plan Berria) NATURA-INTERESA DUTEN BESTE ESPAZIO MULTIFUNTZIONAL BATZUK KORRIDORE EKOLOGIKOAK		RED HIDROGRÁFICA LEY 22/1988 de COSTAS (Ribera de Mar, deslinde de DPM, Servidumbre de protección y Zona de influencia) RED DE ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS (Reserva de la Biosfera de Urdabai, Espacios Naturales Protegidos, Red Natura 2000, ZEC's, ZEPA's, Plan Especial de Tangüñu) OTROS ESPACIOS DE INTERÉS NATURAL MULTIFUNCIONALES CORREDORES ECOLÓGICOS	
HIRI HABITATA		HÁBITAT URBANO	
EUSKAL HIRIBURIEN GUNE ANITZEKO SISTEMA EREMU FUNTZIONALEN BURUAK EREMU FUNTZIONALEN AZPIBURUAK BESTE GUNE BATZUK ERALDAKETA ARDATZAK		SISTEMA POLINUCLEAR VASCO DE CAPITALES CABECERAS DE AREA FUNCIONAL SUBCABECERAS DE AREA FUNCIONAL OTROS NUCLEOS EJES DE TRANSFORMACIÓN	
MUGIKORTASUNA ETA LOGISTIKA		MOVILIDAD Y LOGISTICA	
OINEZKO ETA BIZIKLETA		PEATONAL Y CICLISTA	
DONEJAKUE BIDEA OINEZKOENTZAKO IBILBIDEAK (Itasako Bidea, Ardoaren eta Arrainaren Ibilbidea, Inaziotar Bidea, Bide Historikoa, Artzain Bidea, Ebroko Bidea) BIZIKLENTZAKO IBILBIDEAK		CAMINO DE SANTIAGO RECORRIDOS PEATONALES (Senda del Mar, Ruta del Vino y del Pescado, Camino Iglesiano, Sendero Histórico, Senda del Pastoreo, Ruta del Ebro) RECORRIDOS CICLABLES	
BIDEA		VIARIA	
EUSKAL HIRIBURIEN NUKLEO ANITZEKO SISTEMAREN OINARRIZKO LOTURAK EREMU FUNTZIONALEN BURUEN ARTEKO LOTURAK PAISAIA INTERESEKO IBILBIDEAK		INTERCONEXIONES BÁSICAS DEL SISTEMA POLINUCLEAR VASCO DE CAPITALES INTERCONEXIONES DE LAS CABECERAS DE LAS ÁREAS FUNCIONALES RECORRIDOS DE INTERÉS PAISAJÍSTICO	
TREN - PORTU ETA AIREPORTUAK ETA LOGISTIKA		FERROVIARIA, PORTUARIA Y AEROPORTUARIA Y LOGISTICA	
ABIADURA HANDIKO TRENA ALDIRIKO TREN ZERBITZUEN OINARRIZKO ARDATZAK AHT GELTOKIA AIREPORTUAK MERKATARITZA PORTUAK ARRANTZA PORTUAK LOGISTIKA PARKEA		TREN DE ALTA VELOCIDAD EJES BÁSICOS DE SERVICIO FERROVIARIO DE CERCANÍAS ESTACIÓN TAV AEROPUERTOS PUERTOS COMERCIALES PUERTOS PESQUEROS PARQUE LOGÍSTICO	
HIRI ETA LANDALUR BIRGAITASUNA		RECUALIFICACION URBANA Y RURAL	
HIRIGUNE HISTORIKOA HIRI BERRONERATZEA UNIBERTSITATEA TEKNOLOGIA PARKEA BERRIKUNTZA EREMUAK HIRIBURIEN GUNE ANITZEKO SISTEMAN		CASCO HISTÓRICO REGENERACIÓN URBANA UNIVERSIDAD PARQUE TECNOLÓGICO ÁREAS DE INNOVACIÓN EN EL SISTEMA POLINUCLEAR DE CAPITALES	

HAPO
Lurzoru ez
urbanizagarria

PGOU
Suelo no
urbanizable



IRAKURBIDEA - LEYENDA

LURRERU URBANIZAZIARAREN KATEGORIZAZIOA - CATEGORIZACIÓN DEL SUELO NO URBANIZABLE

ERRESERBAZIOA
ESPECIAL PROTECCIÓN

GAINAZALDIO URBAN BARRIOA
PROTECCIÓN DE AGUAS SUPERFICIALES

SARE HIDROLOGIKOA
RED HIDROLÓGICA

INGURUMENAREN HODIKUNTZA NATURALA
MEDIO AMBIENTAL NATURAL

ERRESERBAZIOA - MONTE BARBARA
FORESTAL - MONTE RALO

ERRESERBAZIOA
FORESTAL

ERRESERBAZIOA
ERRESERBAZIOA

ERRESERBAZIOA, BAIKO ESTRATEGIA ALTA
AGRICOLA, ALTO VALOR ESTRATÉGICO

ERRESERBAZIOA, TRANSIZIOKO LANTZA ERRESERBAZIOA
AGRICOLA, PASAIE RURAL DE TRANSICIÓN

ERRESERBAZIOA
AGRICOLA, PASAIE RURAL DE TRANSICIÓN ANTROPICADO

LURRERUEN SAREA - RED DOTACIONAL EN SNU

ERRESERBAZIOA
EQUIPAMENTOS COMUNITARIOS

ERRESERBAZIOA
INFRAESTRUCTURAS

ERRESERBAZIOA
ZONAS VERDES

ERRESERBAZIOA
RED VARIA

ERRESERBAZIOA
TRANSPORTES Y COMUNICACIONES

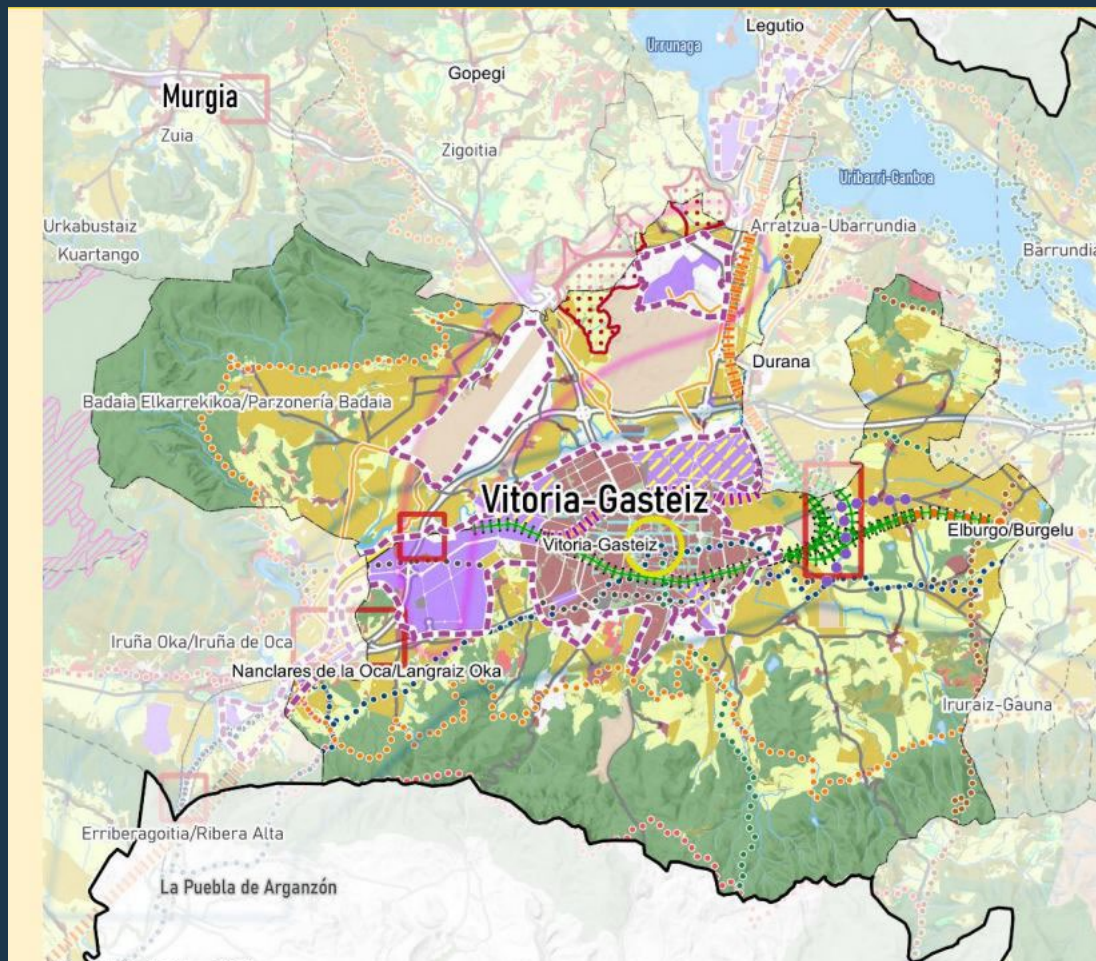
ERRESERBAZIOA
SISTEMA OROIBERRIEN ANTOLAMENDU ERRESERBAZIOA

ERRESERBAZIOA
ANTOLAMENDUEN KANPOKO ERRESERBAZIOA

ERRESERBAZIOA
CAMINOS RURALES DGA

Hiri Antolamendurako Plan Orokorra

Plan General de Ordenación Urbana


Araba Erdialdeko LPP
PTP de Álava Central

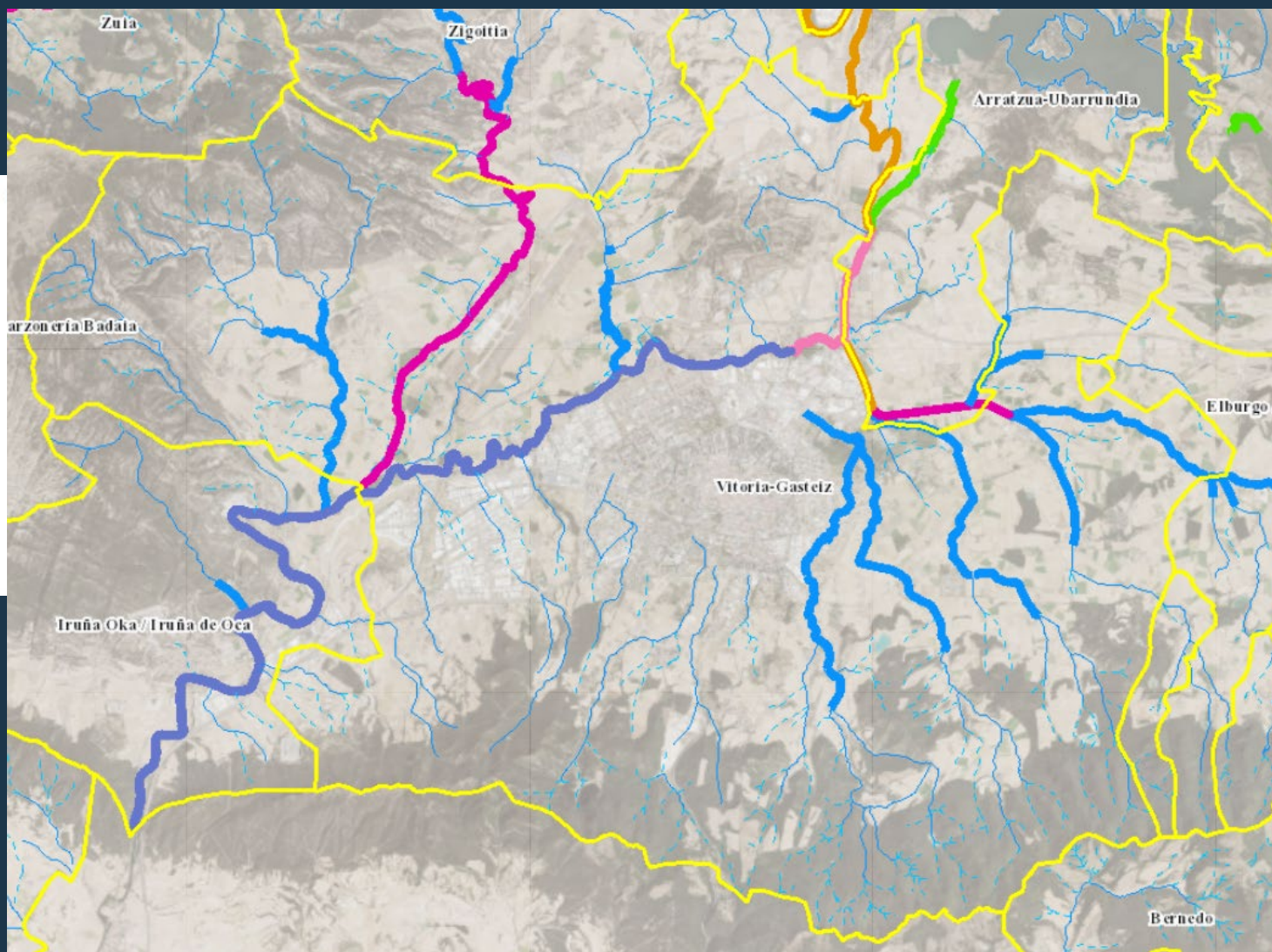
Suelo no urbanizable - Especial Protección - Mejora Ambiental - Forestal - Agroganadera y Campiña. Alta Valor Estratégico - Agroganadera y Campiña. Paisaje Rural de Transición - Pastos Montanos - Protección de Aguas	Energía renovable Fotovoltaica - Zona de Localización Preferente (ZLP) - Generación fotovoltaica existente Edicia - Parque edicio operativo	Sendas - Vías verdes catalogadas - Vías ciclistas existentes - Camino del Santiago - GR 21: Camino Igancio - GR 25: Vuelta a la Llanada - GR 38: Ruta del Vino y del Pescado - GR 99: Río Ebro - GR 282: Senda del Pastoreo - ITER XXXIV
Infraestructura verde Intersecciones de las infraestructuras verde y gris	Movilidad y logística Alta velocidad ferroviaria - EI en trámite Cantábrico-Mediterráneo Alternativa por la Llanada - EI en trámite. Integración ferroviaria en Vitoria-Gasteiz - Trazado por túnel - Conexión Burgos - Vitoria-Gasteiz - Nuevo ferroviario CAPV - PTS de la red ferroviaria en la CAPV	
Hábitat urbano - Perímetros de Crecimiento Urbano - Grandes equipamientos - Cascos históricos	Terminal logística Intermodal de Jundiz-Villodas	
Suelo industrial - Suelo industrial - Regeneración industrial	Red ciclista Vía ciclista planificada	
Suelo residencial - Suelo residencial - Regeneración residencial - Eje de Transformación de la Llanada - Arco de la Innovación	Red viaria Nuevas infraestructuras	

Hiri Antolamendurako Plan Orokorra

Plan General de Ordenación Urbana

Componente hidráulica

- 600 Km² < A
- 400 < A ≤ 600 Km²
- 200 < A ≤ 400 Km²
- 100 < A ≤ 200 Km²
- 50 < A ≤ 100 Km²
- 10 < A ≤ 50 Km²
- 1 < A ≤ 10 Km²
- A ≤ 1 Km²



EAEko Ibaiak eta errekek
antolatzeke LPSa

Osagai hidraulikoa

PTS de Ordenación de Ríos
y Arroyos de la CAPV

Componente hidráulica

Hiri Antolamendurako Plan Orokorra

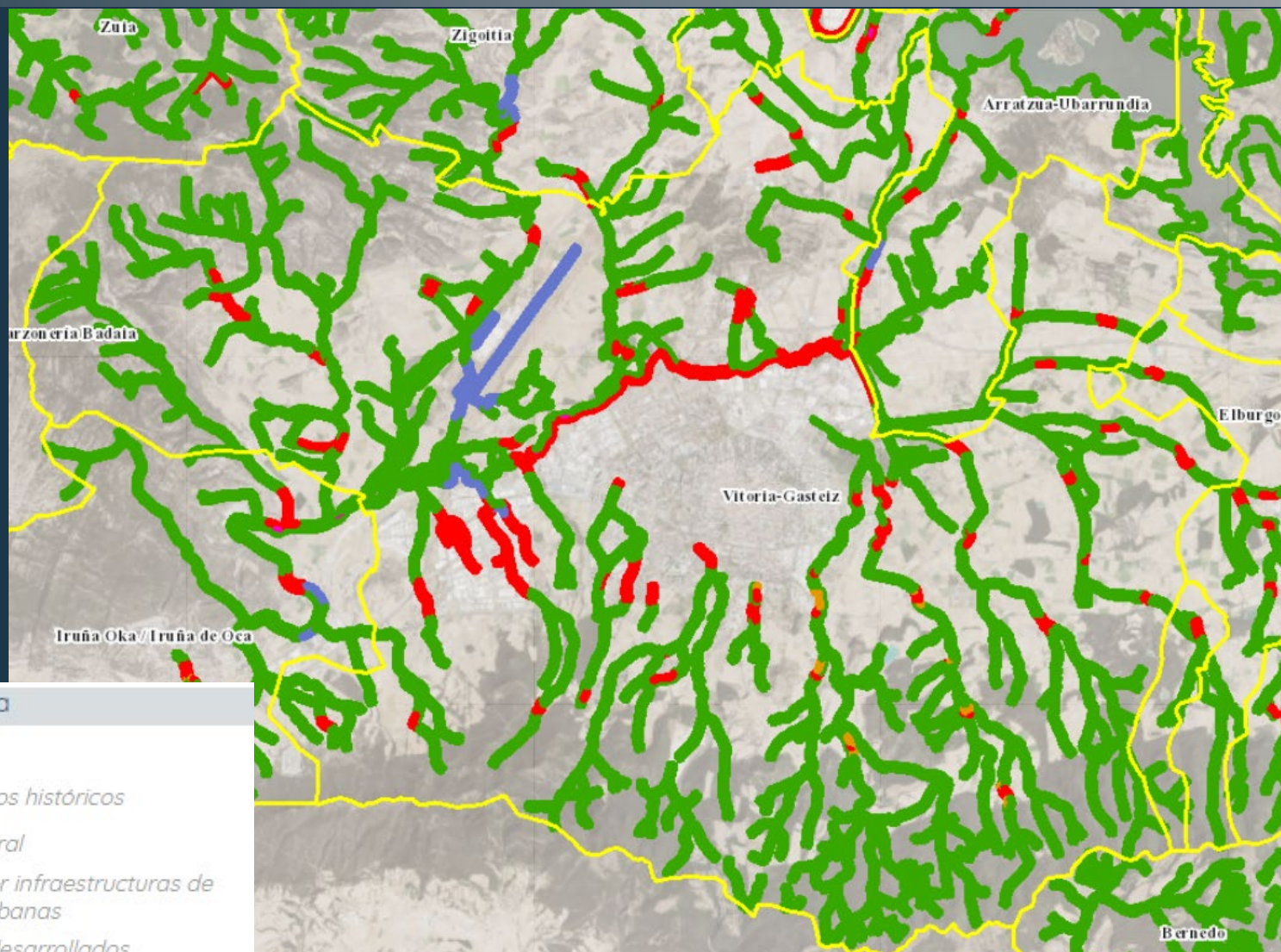
Plan General de Ordenación Urbana

*EAEko Ibaiak eta errekek
antolatzeke LPSa*

Hirigintza Osagaia

PTS de Ordenación de Ríos
y Arroyos de la CAPV

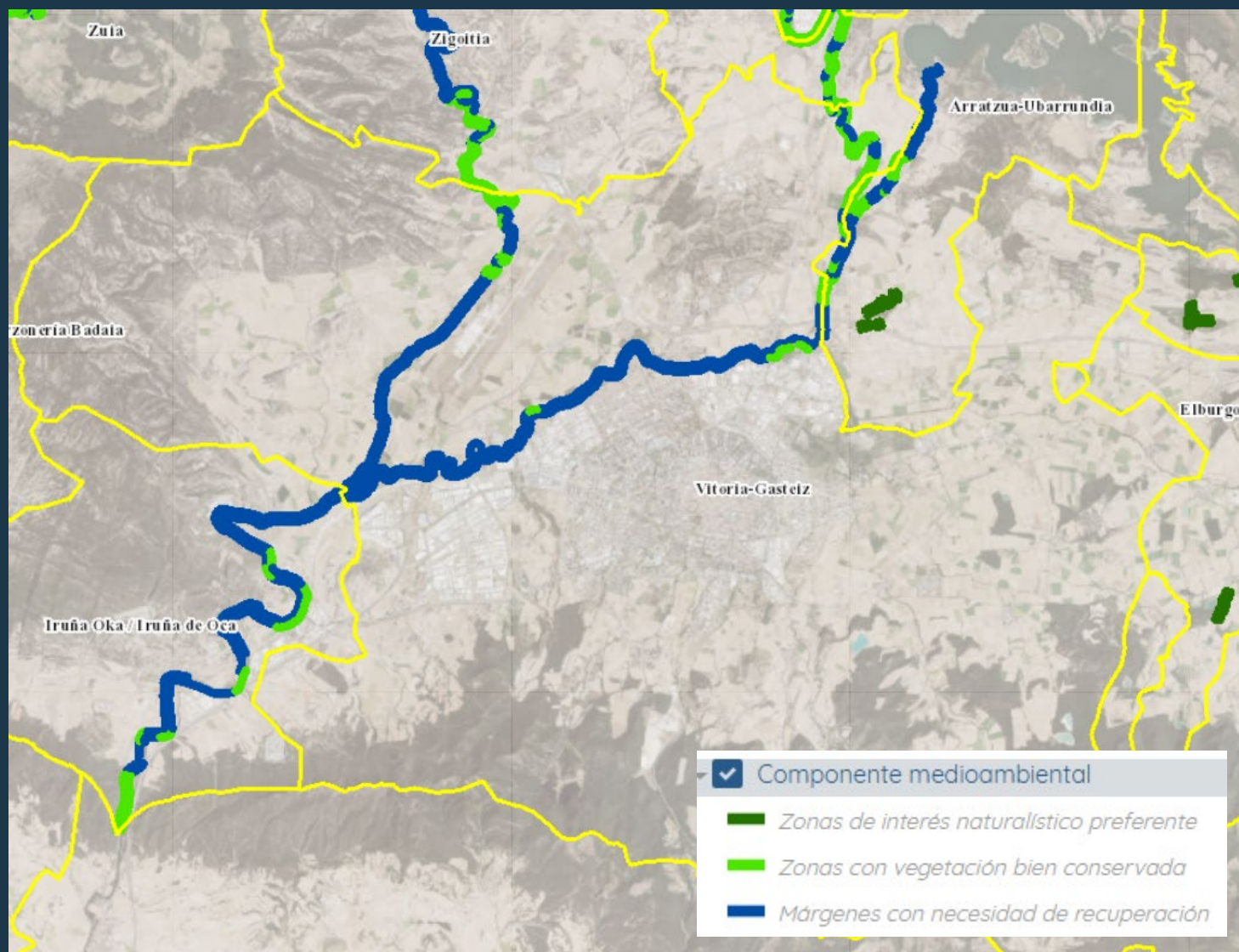
Componente urbanística


☒ Componente urbanística

- Puentes
- Cascos históricos; Cascos históricos
- Márgenes en ámbito rural
- Márgenes ocupadas por infraestructuras de comunicaciones interurbanas
- Márgenes de ámbitos desarrollados
- Márgenes con potencial de nuevos desarrollos urbanísticos

Hiri Antolamendurako Plan Orokorra

Plan General de Ordenación Urbana

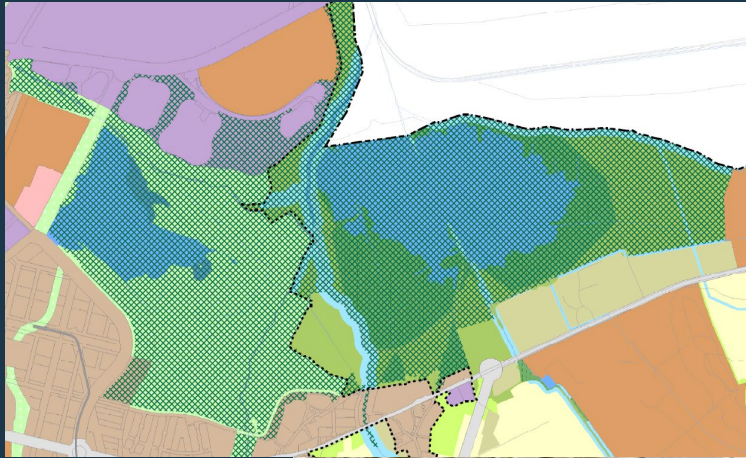


EAEko Ibaiak eta errekek antolatzeke LPSa

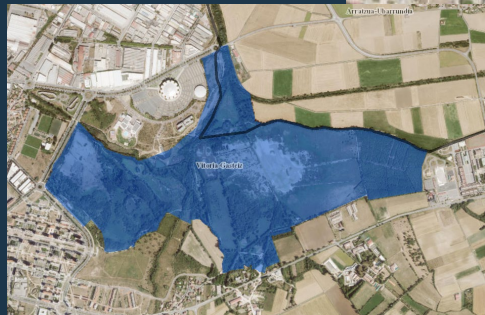
Ingurumen Osagaia

PTS de Ordenación de Ríos y Arroyos de la CAPV

Componente medioambiental



- ▼ ☒ Zonificación
- ☐ Otros valores
 - ☒ Área de especial protección
 - ☒ Forestal protector
 - ☒ Área degradada a recuperar
 - ☒ Zona de mejora de ecosistema
 - ☒ Suelo urbano
 - ☒ Zona de protección de aguas superficiales
 - ☒ Zona agroganadera y campiña
 - ☒ Agua



RAMSAR Hezegunea

Humedal RAMSAR

EUSKAL HERRIKO LURRALDE ANTOLAKETAREN BATZORDEA



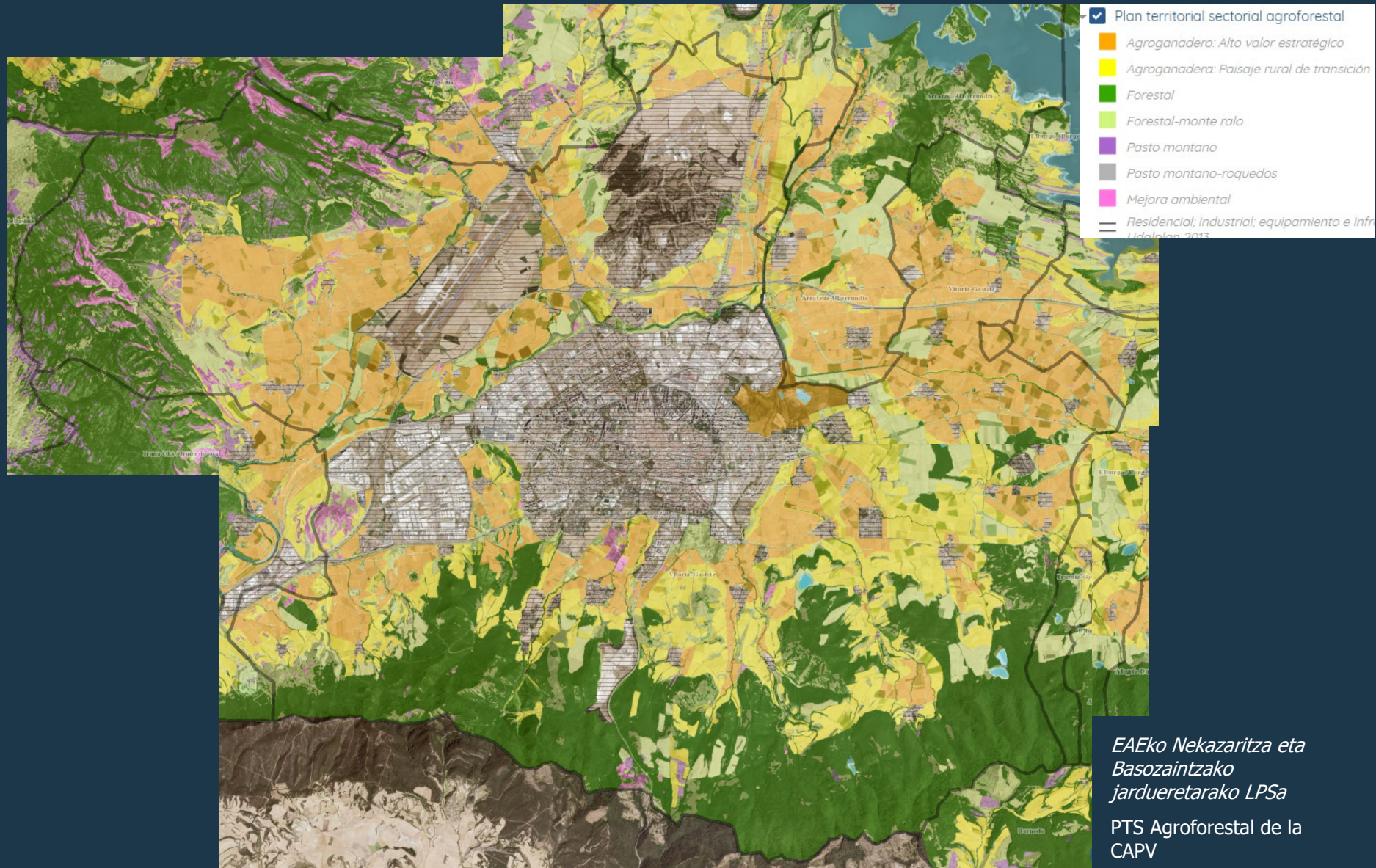
COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL PAÍS VASCO

*EAEko Hezeguneen
LPSa*

PTS de Zonas
Húmedas de la CAPV

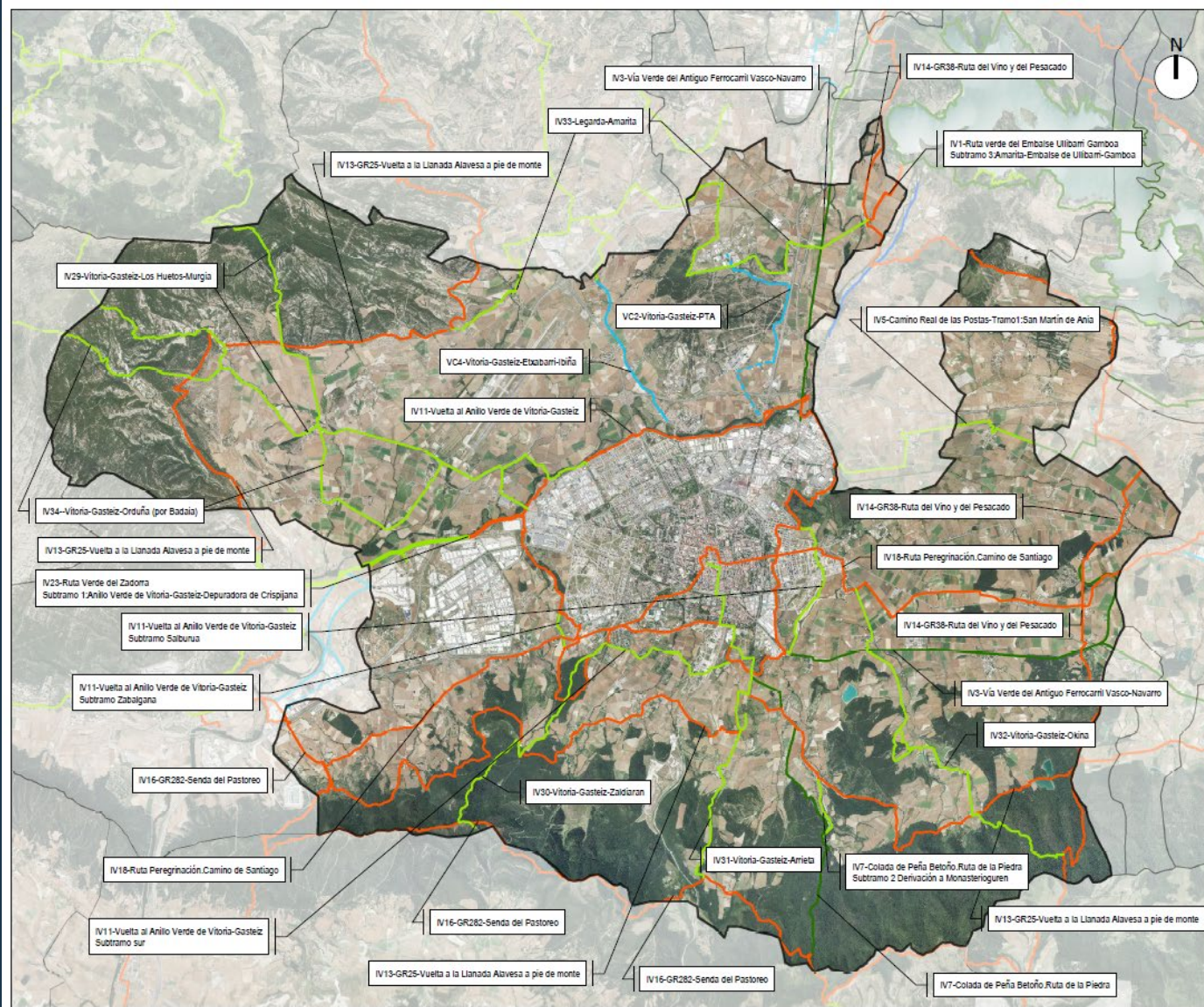
Hiri Antolamendurako Plan Orokorra

Plan General de Ordenación Urbana



Hiri Antolamendurako Plan Orokorra

Plan General de Ordenación Urbana



RED FORAL DE VÍAS CICLISTAS

- Vías Ciclistas Existentes
- Vías Ciclistas Planificadas
- Vías Ciclistas en Suelo Urbano y/o de Competencia Municipal Planificadas

RED DE ITINERARIOS VERDES

- Itinerarios Verdes Existentes Catalogados
- Itinerarios Verdes Existentes en fase de Catalogación
- Itinerarios Verdes Planificados

Arabako
Bizikleta
Bideen eta
ibilbide
Berdeen LPSa

PTS de Vías
Ciclistas e
Itinerarios
Verdes de
Álava



Bizikleta Bideen eta
Ibilbide Berdeen ALP
PTS Vías Ciclistas
e Itinerarios Verdes

Arabako Foru Aldundia
Diputación Foral de Álava



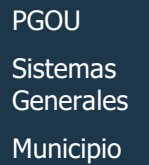
FASE 5. BEHIN-BETIKO ONESPENA
FASE 5. APROBACIÓN DEFINITIVA

MARTEA 2001
MARZO 2002

Aleazioa: 4. Planamendu Urbanistikoa
Hirigintzako Usai Plangintzan diruzen eragileak
E.44.VITORIA-GASTEIZ

1
E 1:40.000





Hiri Antolamendurako Plan Orokorra

Plan General de Ordenación Urbana



IRAKURBIDEA - LEYENDA

SISTEMA OROKORREN SAREA - RED DE SISTEMAS GENERALES

- LEGAL EKSPANSIÓNGIAK
EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS
- ZUZKEDURA BIZTOKI
ALDEAMENTO DOTACIONAL
- ADRESTITURAK
INFRAESTRUCTURAS
- BERDUGUNAK ETA GUNE LIBREK
ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES
- SARE HIDROLOGIKA
RED HIDROLÓGICA
- BIDE SAREA
RED VIALA
- FORU ALDUNDIKO BIDE SAREA
RED VIALA FORAL
- GARRAIORAK
TRANSPORTES

EREMUAK - ÁMBITOS

- SEKTORIZATU GABEKO LURZORU URBANIZAGARRIA
SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
- SEKTORIOAK
SECTORES
- SISTEMA OROKORREKO EREMUAK
ÁMBITOS DE SISTEMAS GENERALES
- BATERAGARRITASUN EREMUA
ÁMBITO DE COMUNITIZACIÓN
- EREMUAK
ÁREAS



VITORIA-GASTEIZKO HIRI ANTOLAMENDURAKO PLAN OROKORRA
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE VITORIA-GASTEIZ

BEHIN-BEHINEKO ONESPEN AGIRIA - DOCUMENTO DE APROBACIÓN PROVISIONAL

Egiturazko Antolamendu Planak - Planos de Ordenación Estructural

PLANOAK
SISTEMA OROKORRAK
SISTEMAS GENERALES

IRAILAREN 15. EGUNA, 2023. URTEA
DIPLOMA DE APROBACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE VITORIA-GASTEIZ

ESCALA
1:15.000 (A4)

PLANOAK
POE-5.1
SISTEMAS GENERALES

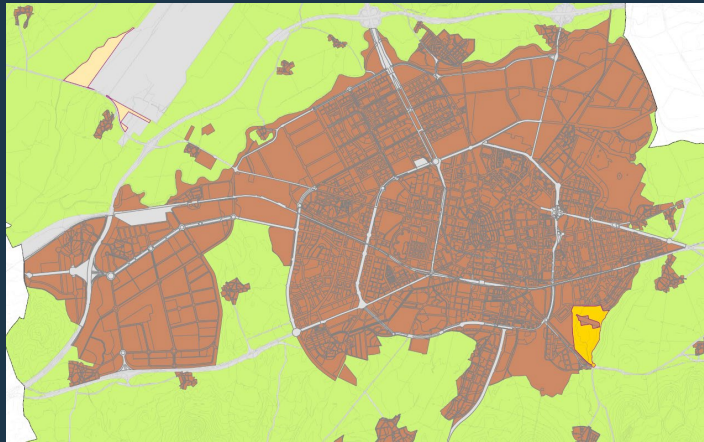


HAPO
Sistema
Orokorrak
Hiria

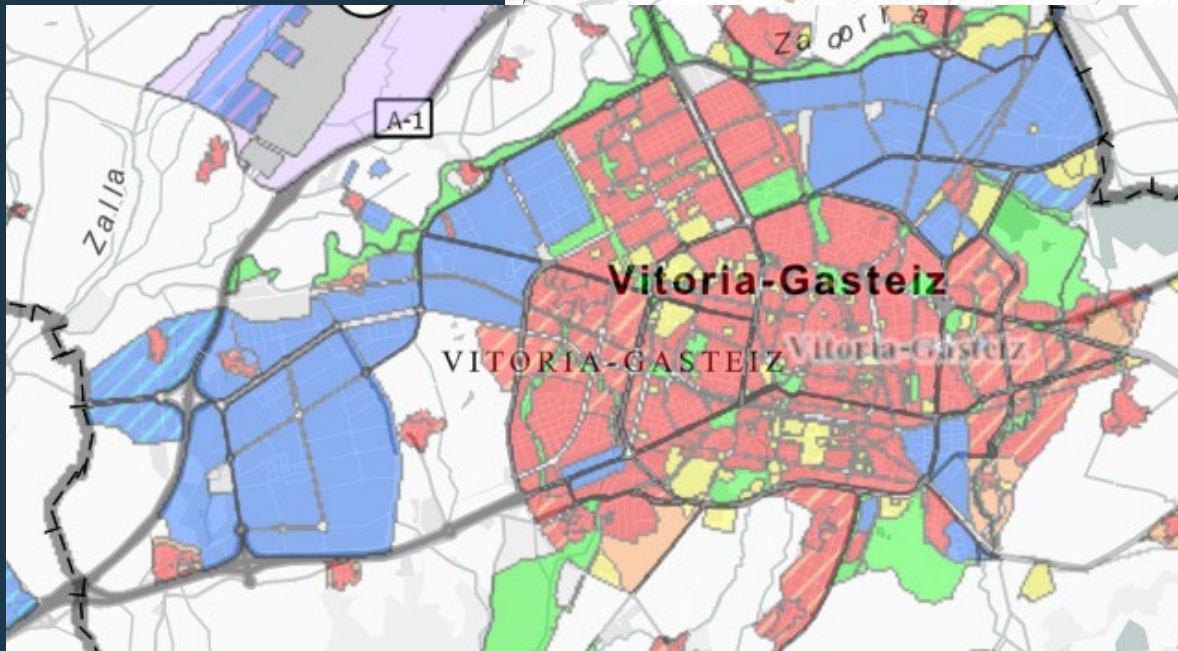
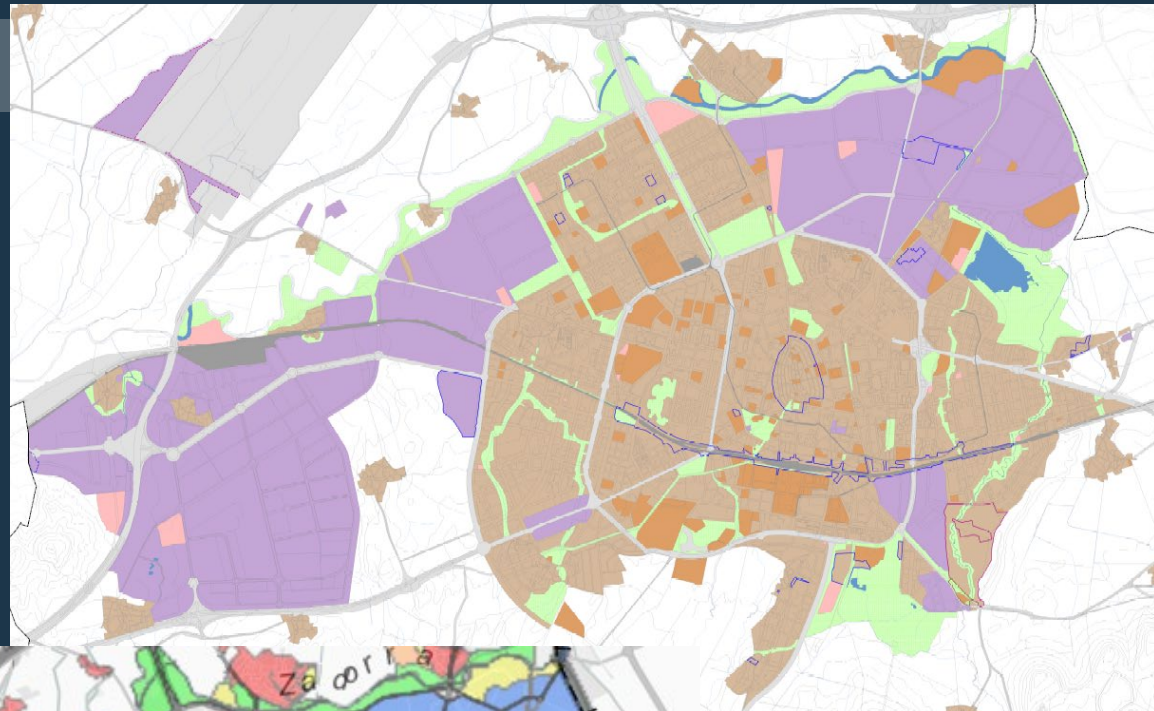
PGOU
Sistemas
Generales
Ciudad

Hiri Antolamendurako Plan Orokorra

Plan General de Ordenación Urbana



HAPO- Sailkapena Hiria / PGOU- Clasificación Ciudad



Proposatzen dena

Propuesta

HAPO

Kalifikazio Orokorra

Hiria

PGOU

Calificación Global

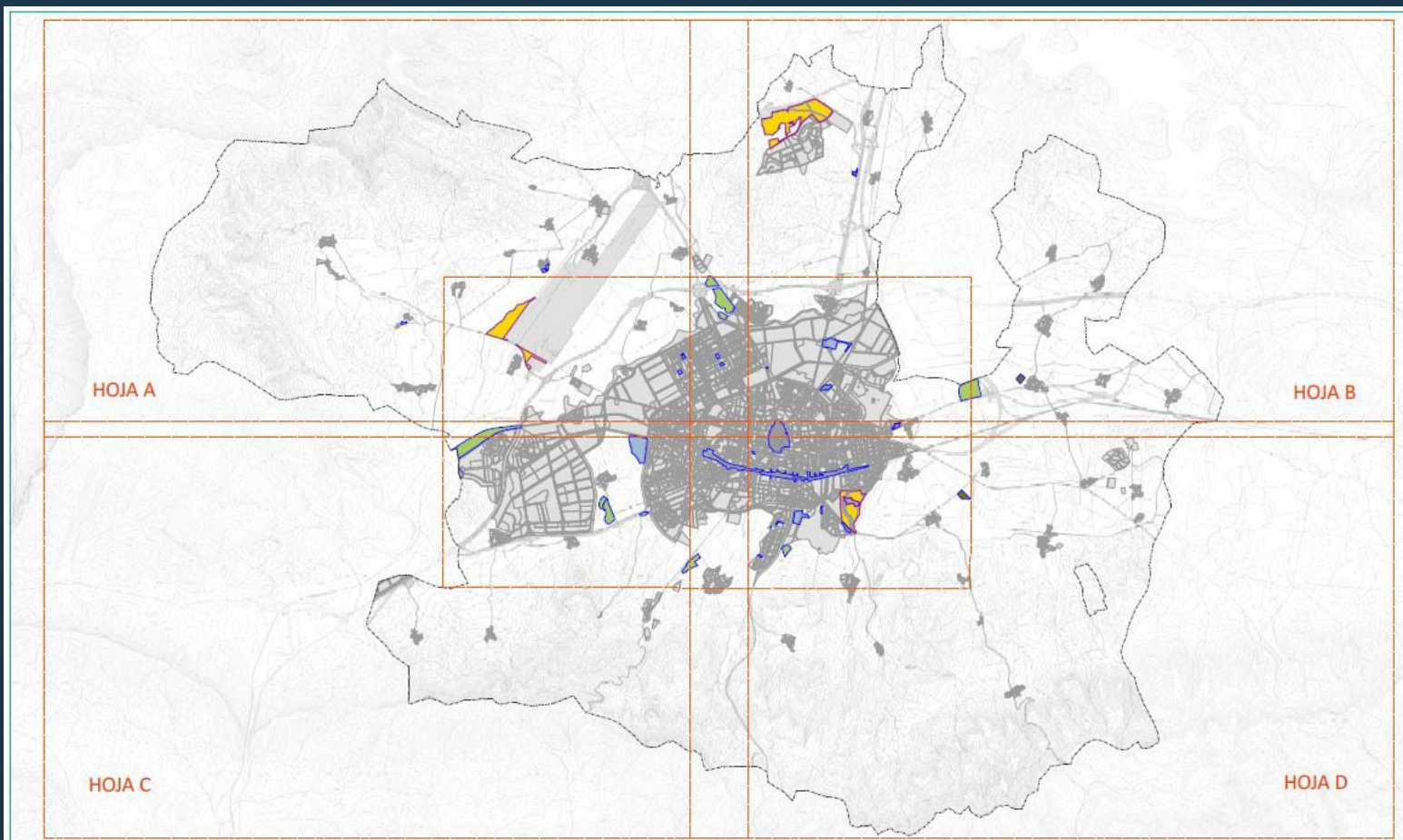
Ciudad

Indarrean
dagoena

Vigente
(UDALPLAN)

Hiri Antolamendurako Plan Orokorra

Plan General de Ordenación Urbana


Eremuak
Ámbitos

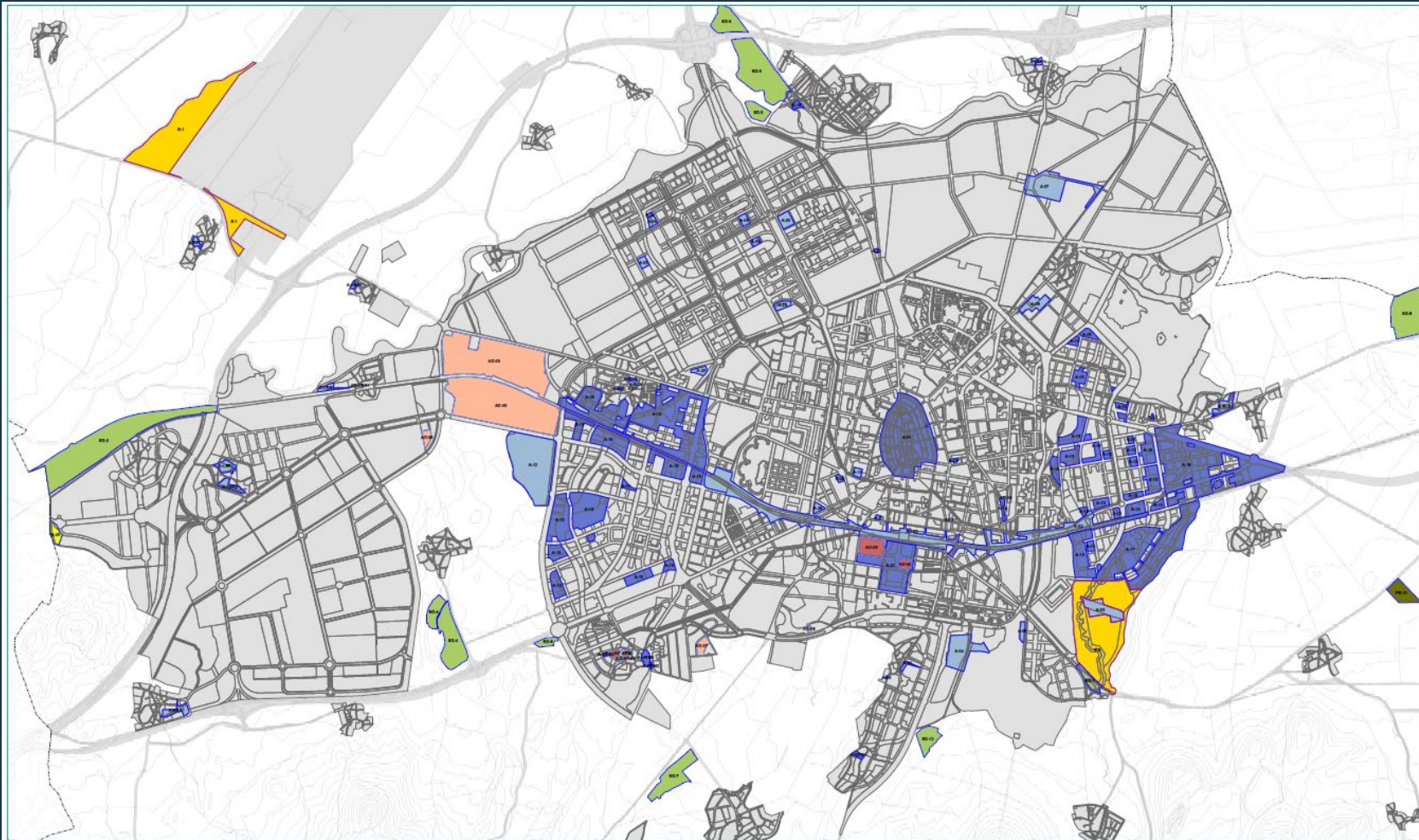
IRAKURBIDEA - LEYENDA

EGITURAZIO ANTOLAMENDU EREMUA - ÁMBITOS DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

- | | |
|---|--|
| SEKTORIAL
SEKTOREAK | EREMUA
ÁREAS |
| BATERAGAITASUN EREMUA
ÁMBITO DE COMPATIBILIZACIÓN | PLANGINTZA ONARTUTIA DUTEN EREMUA
ÁREAS CON PLANTEAMIENTO ASUMIDO |
| SISTEMA ORDENAZIO ANTOLAMENDU EREMUA
ÁMBITOS DE ORDENACIÓN DE SISTEMAS GENERALES | EREMUA LURZORU URBANIZAZIOAN
ÁREAS EN SUELO RÚRICO URBANIZABLE |



VITORIA-GASTEIZKO HIRI ANTOLAMENDURAKO PLAN OROKORRA PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE VITORIA-GASTEIZ	
BEHIN-BEHINKO ONESPEN AGRIA - DOCUMENTO DE APROBACIÓN PROVISIONAL Egiturazio Antolamendu Planak - Planos de Ordenación Estructural	
PLANO: EREMUA, AURKIBIDEA ÁMBITOS, ÍNDICE	
HERI ARLOA, ARLOAK, EREMUA, EREMUA ANTOLAMENDUAK, EREMUA ANTOLAMENDUAK OPORTUNIZAS DE ORDENACIÓN URBANA, ORDENACIÓN URBANA, ORDENACIÓN URBANA	ESCALA 1:40.000 (A1)
2014-10-2020-2020	PROYECTO POE-2.2.0 OPORTUNIZAS



HAPO
Eremuak
Hiria

PGOU
Ámbitos
Ciudad

IRAKURBIDEA - LEYENDA

ANTOLAMENDU ETA KLIDEAKETA EREMUIAK - ÁMBITOS DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

- S SEKTORIALIZATU GABEAKIA
SIN DIRECTORIO
- S SEKTORIAL
SECTORES
- S SATELAGARITAN GABEAKIA
ÁMBITO DE COMUNITIZACIÓN

- S SATELAGARITAN GABEAKIA
ÁMBITO DE COMUNITIZACIÓN
- S SATELAGARITAN GABEAKIA
ÁMBITO DE COMUNITIZACIÓN

- S SATELAGARITAN GABEAKIA
ÁMBITO DE COMUNITIZACIÓN
- S SATELAGARITAN GABEAKIA
ÁMBITO DE COMUNITIZACIÓN

- S SATELAGARITAN GABEAKIA
ÁMBITO DE COMUNITIZACIÓN
- S SATELAGARITAN GABEAKIA
ÁMBITO DE COMUNITIZACIÓN



VITORIA-GASTEIZ HIRI ANTOLAMENDURAKO PLAN OROKORRA
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE VITORIA-GASTEIZ

BEHIN-BEHINEKO ONESPEN AGIRIA - DOCUMENTO DE APROBACIÓN PROVISIONAL
Egiturako Antolamendu Planak - Planos de Ordenación Estructural

PLANOAK: ANTOLAMENDU ETA KLIDEAKETA EREMUIEN SINTESIA

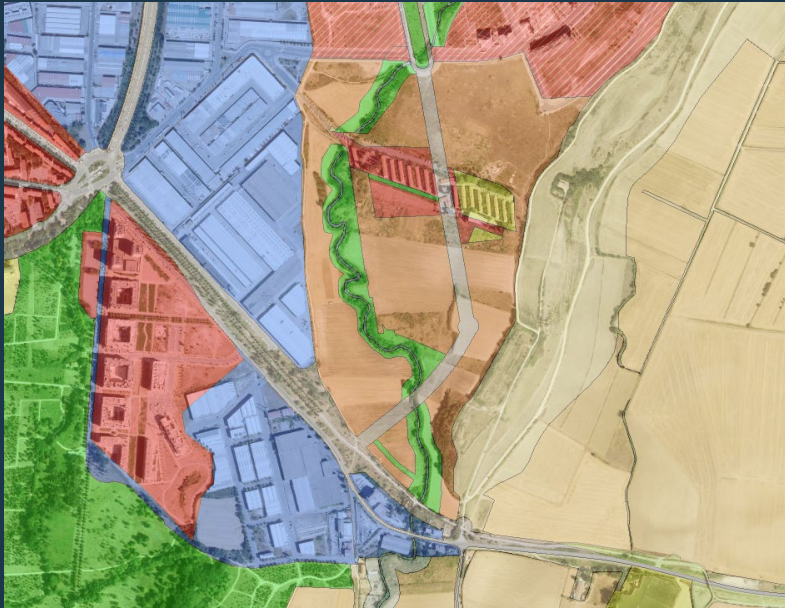
PLANOAK: SÍNTESIS DE ÁMBITOS DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

IRAKURBIDEA: IRAKURBIDEA, SATELAGARITAN GABEAKIA, SATELAGARITAN GABEAKIA
DIPLOMA DE ORDENACIÓN URBANA (DIPLOMA DE ORDENACIÓN URBANA)
Escala: 1:15.000 (A4)
PLANO 24.1
Escala: 1:15.000 (A4)



Hiri Antolamendurako Plan Orokorra

Plan General de Ordenación Urbana



S-3

Sector
OLARAN

RÉGIMEN URBANÍSTICO ESTRUCTURAL



Referencia a planos POE-4/POE-5

Clasificación

Suelo Urbanizable

Calificación global

Residencial

Uso característico

Residencial



S-3 OLARAN

HAPO

Egoitzarako lurzorua

Hiria

PGOU

Suelos Residenciales

Ciudad

Hiri Antolamendurako Plan Orokorra
Plan General de Ordenación Urbana

Clase	Núcleo	Ámbito	Viviendas totales del ámbito (uds.)	Viviendas nuevas a efectos de la cuantificación (uds.)
Suelo Urbano No C ons , por la urbanización	Vitoria- Gasteiz	Errealeor A-03 (antiguo PEOU-16)	375	183
		Campe de los Palacios-Lakua A-04	279	275
		Olarizu-Lakua A-05	280	156
		Salburua-Zabalza A-13 (antiguo PAU)	8.143	7.878
		Borobilla A-14 (antiguo S-1)	3.609	793
		Elejalde A-15 (antiguo S-4)	1.469	338
		Arriaga A-16 (antiguo S-12)	4.184	1.456
		Larrea A-17 (antiguo S-13)	3.492	940
		Abetxuko residencial suroeste A-18 (antiguo PERI-12)	58	58
		José Mardones A-19 (antigua UE-4)	60	60
		Arriaga A-20	12	10
		Arretxabaleta-Lakua A-24	55	27
	Alii	Alii 1 A-AU1	10	10
	Armentia	Armentia A-ARM2 (antigua UE-ARM2)	12	12
	Cospueta	Cospueta A-CR1	5	5
	Elorriaga	Elorriaga A-ELO1	60	57
	Gamarra Mayor	Gamarra mayor 1 A-GMY1	3	3
	Gardelegi	Gardelegi 1 A-GAR1	16	8
	Lermanda	Lermanda 1 A-LER1	12	12
Lermanda 2 A-LER2		12	12	
Suelo Urbanizable	Vitoria- Gasteiz	Olaran 5- <u>3</u> (antiguo Sector 14)	3.186	3.186
TOTAL propuestas Vitoria-Gasteiz y pueblos absorbidos			25.332	15.479

EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL					
ÁMBITO	DENOMINACIÓN ÁMBITO	PGOU		Estándar (m²t/m²s)	
		Edif. bruta (ámbito)	Edif. neta (parcelas)	mínima	máxima
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO					
S-3	OLARAN	1,16		0,4	2,3
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO					
A-03	ERREKALEOR	1,23	1,54	0,4	2,3
A-04	CAMPO DE LOS PALACIOS-LAKUA	2,30	4,49	0,4	2,3
A-05	OLARIZU + LAKUA	1,75	2,69	0,4	2,3
A-20	ARRIAGA	1,75	1,77	0,4	2,3
A-24	ARETXABALETA-LAKUA	1,14	1,68	0,4	2,3
PUEBLOS					
A-AU1	ALI 1	0,42	0,71	0,4	2,3
A-ANT1	ANTEZANA 1	0,37 ⁽¹⁾	0,47	0,4	2,3
A-ARG1	ARGANDOÑA	0,43	0,70	0,4	2,3
A-ARI1	ARIÑEZ	0,42	0,70	0,4	2,3
A-AST1	ASTEGIETA	0,25 ⁽²⁾	0,38	0,4	2,3
A-CRI1	CRISPIANA	0,50	0,68	0,4	2,3
A-ELO1	ELORRIAGA	0,40	0,73	0,4	2,3
A-EST1	ESTARRONA	0,41 ⁽²⁾	0,49	0,4	2,3
A-FOR1	FORONDA	0,35 ⁽¹⁾	0,50	0,4	2,3
A-GMY1	GAMARRA MAYOR 1	0,46	0,54	0,4	2,3
A-GAR1	GARDELEGI 1	0,50	0,68	0,4	2,3
A-GER1	GEREÑA	0,31	0,50	0,4	2,3
A-LER1	LERMANDA 1	0,34	0,70	0,4	2,3
A-LER2	LERMANDA 2	0,41	0,70	0,4	2,3
A-MEN1	MENDIGUREN	0,51 ⁽²⁾	0,65	0,4	2,3
A-MEN1	MENDOZA 1	0,45	0,70	0,4	2,3
A-MEN2	MENDOZA 2	0,49	0,70	0,4	2,3
A-ORE1	ORETIA	0,43	0,50	0,4	2,3
(1) Ámbitos afectados por la servidumbre acústica del aeropuerto cuya edificabilidad residencial no se puede aumentar respecto a la aprobada en el planeamiento anterior.					
(2) Ámbito afectado por la zona inundable del ARPSIS por lo que no es edificable en parte de su superficie.					

DOT 2019								
Necesidades residenciales					Capacidad residencial			
Población	Variación del tamaño familiar	Viviendas secundarias	Viviendas deshabitadas	Necesidades residenciales totales	Aplicación de esponjamiento	-2% parque residencial	Capacidad residencial máxima	
A1	A2	B1	C1	NR				
Vitoria-Gasteiz	7.012	6.117	276	536	13.941	30.670	-2.393	28.277

Hiri Antolamendurako Plan Orokorra

Plan General de Ordenación Urbana



HAPO

Egoitzarako lurzorruak

Hiria

PGOU

Suelos Residenciales

Ciudad

A-02

Plan Especial
SOTERRAMIENTO TAV

DESCRIPCIÓN

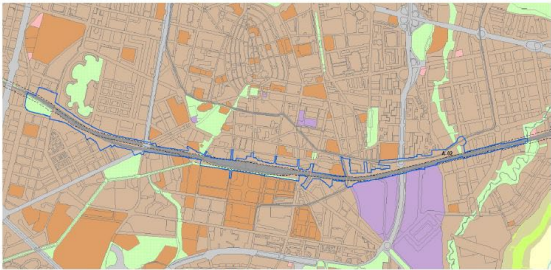


Ortofoto 2023 geoEuskadi

A-02

Plan Especial
SOTERRAMIENTO TAV

RÉGIMEN URBANÍSTICO ESTRUCTURAL

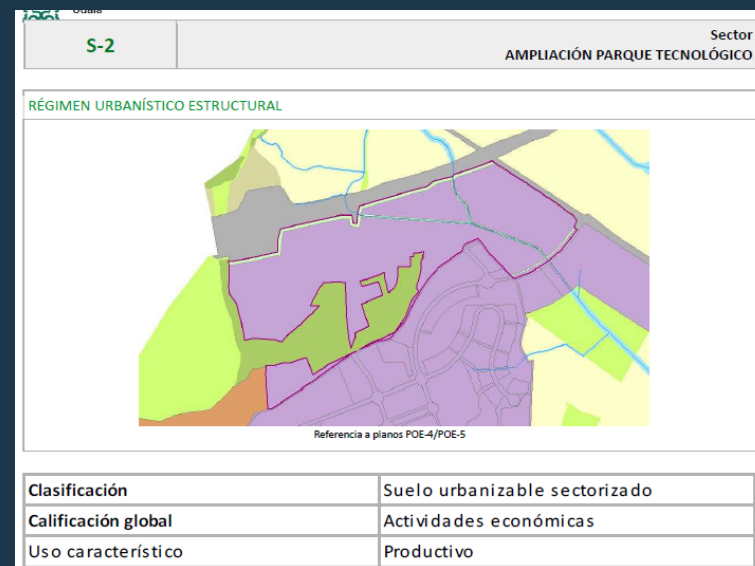


Referencia a planos POE-4/POE-5

Clasificación	Suelo urbano
Calificación global	Actividades económicas
Uso característico	Terciario - Equipamiento comunitario
Usos compatibles	Residencial

Hiri Antolamendurako Plan Orokorra

Plan General de Ordenación Urbana



HAPO

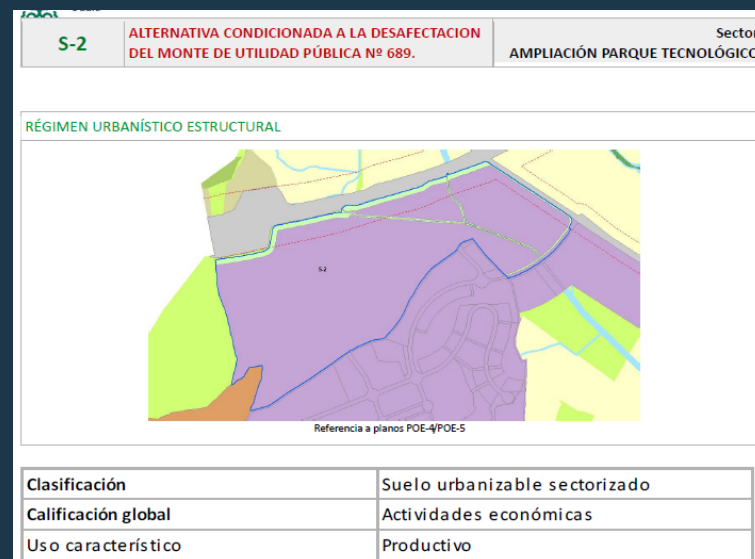
Jarduera Ekonomikoetarako lurzorruak

Resto del territorio

PGOU

Suelos para actividades económicas

Lurraldea





COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL PAÍS VASCO